ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α εμβαδού: Ε1 = 3551,35μ2
(ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η,Κ,Ζ,Η εμβαδού: Ε2 = 470,90μ2)

Εισφορά σε γη (ν. 4315/2014, άρθρο 1): 1070,54 μ²
Μετά τη μείωση κατά 50% (ν. 2508/1997, άρθρο 20, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 4315/2014, άρθρο 1, παρ. 7),
η εισφορά σε γη είναι 535,27 μ²

Εξαιρούμενα τμήματα για τη δημιουργία κ.χ.:
(Τ1, Θ, Ι, Α, Τ3, Τ2, Τ1): 77,60 μ²
(Τ4, Γ, Τ9, Τ6, Τ5, Τ4): 149,21 μ²
(Τ9, Δ, Ε, Ζ, Ο, Π, Μ, Ν, Τ6, Τ9): 308,46 μ²
Συνολικό εξαιρούμενο εμβαδόν: 535,27 μ²

Ο.Τ. 215β (ΕΓΣΑ '87)

Τ1	Χ = 504112.570	Υ = 4173792.590
Τ2	Χ = 504129.839	Υ = 4173768.472
Τ3	Χ = 504140.927	Υ = 4173776.046
Τ4	Χ = 504170.673	Υ = 4173796.279
Τ5	Χ = 504178.247	Υ = 4173801.443
Τ6	Χ = 504186.195	Υ = 4173805.150
Ν	Χ = 504206.56	Υ = 4173842.37
Μ	Χ = 504199.46	Υ = 4173846.11
Λ	Χ = 504153.69	Υ = 4173822.92
Ξ	Χ = 504132.98	Υ = 4173808.34

Διευκρίνιση κατόπιν του Π.Ε. 130/2023 του ΣτΕ

Ο	Χ = 504186.79	Υ = 4173847.98
Π	Χ = 504189.62	Υ = 4173842.70

Επιπλέον εισφορά (Τ1, Θ, Ι, Α, Τ3, Τ2, Τ1) = 383,78μ2
Εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας = 535,27μ2 + 383,78μ2 = 919,05μ2

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΠΦΟ. 9968/1/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΓΙΑΣ ΔΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
02/01/2024 14:10

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α - Εμβ.=3551,35μ2

Α	Χ = 504132.675	Υ = 4173764.440
Β	Χ = 504159.586	Υ = 4173802.288
Γ	Χ = 504182.414	Υ = 4173789.915
Δ	Χ = 504211.397	Υ = 4173842.877
Ε	Χ = 504212.245	Υ = 4173844.210
Ζ	Χ = 504199.157	Υ = 4173854.792
Η	Χ = 504150.800	Υ = 4173828.177
Θ	Χ = 504110.419	Υ = 4173790.588
Ι	Χ = 504128.149	Υ = 4173770.343

(Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
01	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 25,0% ΕΣΠΕΡΟΥ 55, ΚΗΦΙΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 25,0% ΙΩΛΚΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ ΕΥΓΕΝΙΑ Χα. ΔΗΜ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 12,5% ΗΡΟΔΟΤΟΥ 1, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 37,5% ΑΙΓΑΙΟΥ 77, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α
02	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΕΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΕΣΗΣ ΠΑΡΟΔΟΣ ΛΕΩΦ. Ε.Β.Ο και ΝΙΚ. ΣΥΡΙΓΟΥ - ΛΑΥΡΙΟ (έναντι Νεκροταφείου)	ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΤ 215γ - 222α - 222 και ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΩΝ ΝΕΩΝ ΟΔΩΝ
03	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΛΑΥΡΙΟ	ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΤ 215δ - 215 - 222 και ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΩΝ ΝΕΩΝ ΟΔΩΝ
04	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΑΤΖΗΓΝΑΤΙΑΔΟΥ 10 - ΛΑΥΡΙΟ	ΓΩΝΙΑΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215
05	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΑΤΖΗΓΝΑΤΙΑΔΟΥ 12 - ΛΑΥΡΙΟ	ΓΩΝΙΑΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α
06	ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗ Ν. ΑΝΔΡΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α
07	ΛΕΤΑ ΓΚΙΝΗ ΤΑΚΗΣ ΣΚΑΝΤΖΑΚΑΣ ΛΕΩΦ. Ε.Β.Ο και ΧΑΤΖΗΓΝΑΤΙΑΔΟΥ - ΛΑΥΡΙΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:1000
(Β.Δ. της 23-7-1970 ΦΕΚ 189Δ/2-9-1970)

Ορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης.
Πολεοδομική ενότητα Νεάπολη-Πάνορμος & Πολεοδομική Ενότητα Νυκτοχώρι - Αγ. Παρασκευή
Επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/87.
Αναλυτικά επιτρέπονται:
1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία, ξενώνες μέχρι 20 κλινών
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκατ/ματα)
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με την 21170/Π-722/10-7-1992 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 844Δ/1992)

ΤΟΜΕΑΣ - Β

* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ελάχιστο εμβαδόν 300μ2
Ελάχιστο πρόσωπο 9μ.
Παρέκκλιση προ της 14-8-1992
Ελάχιστο εμβαδόν 100μ2
Ελάχιστο πρόσωπο 7μ.
Παρέκκλιση πρό της 2-9-1970
Ελάχιστο εμβαδόν 60μ2
Ελάχιστο πρόσωπο 6μ.
* Κάλυψη 70%
* Συντελεστής Δόμησης 2.00
* Μέγιστο Ύψος 14.50μ.
Έγκριση ΕΠΑΕ στην περιοχή Παλαιός Κυπριανός
Έγκριση Αρχαιολογίας
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ

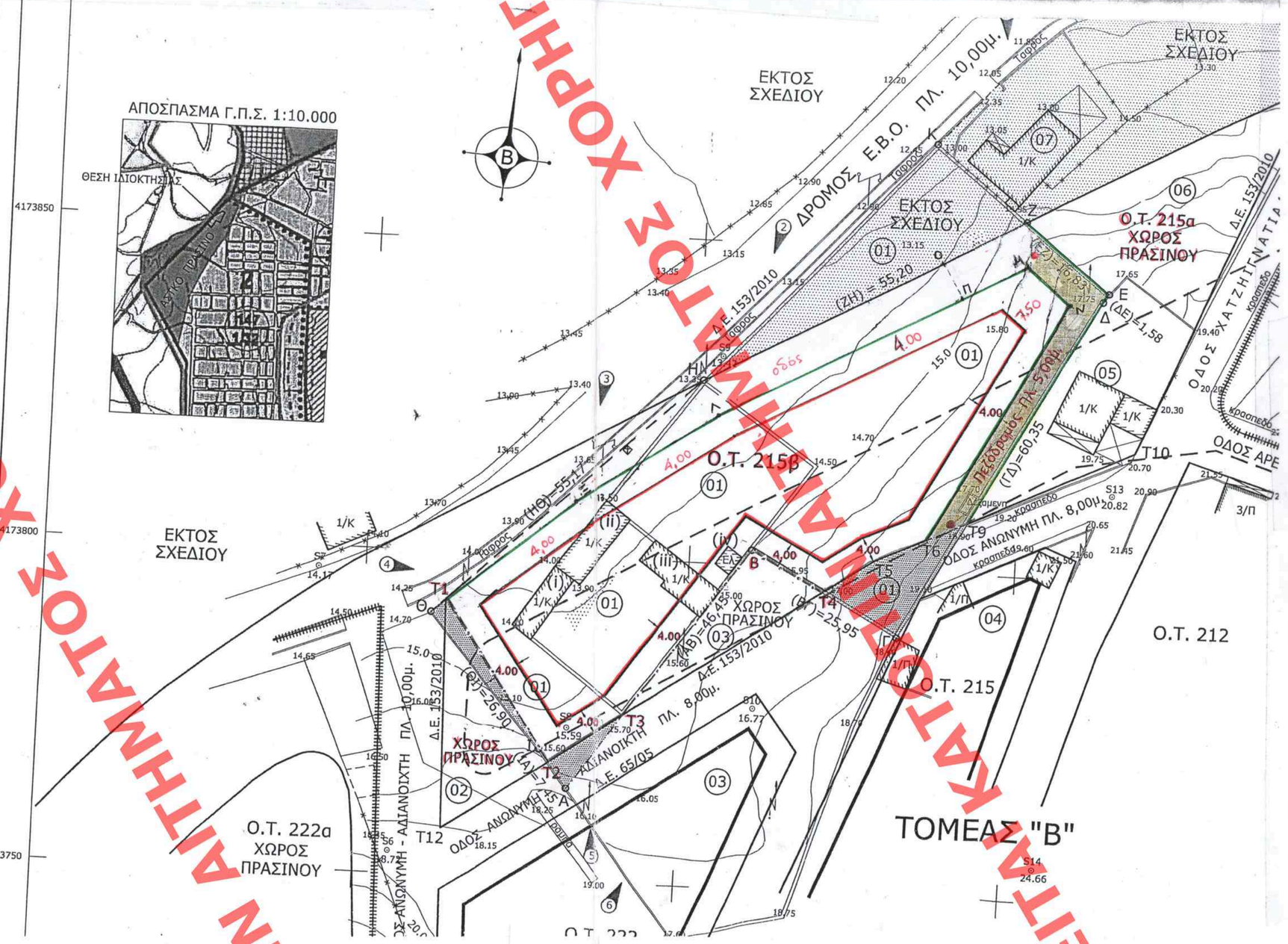
Ενώ σύμφωνα με το άρθρο 6 της 21170/Π-722/10-7-1992 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 844Δ/92)

Αρθρο 6

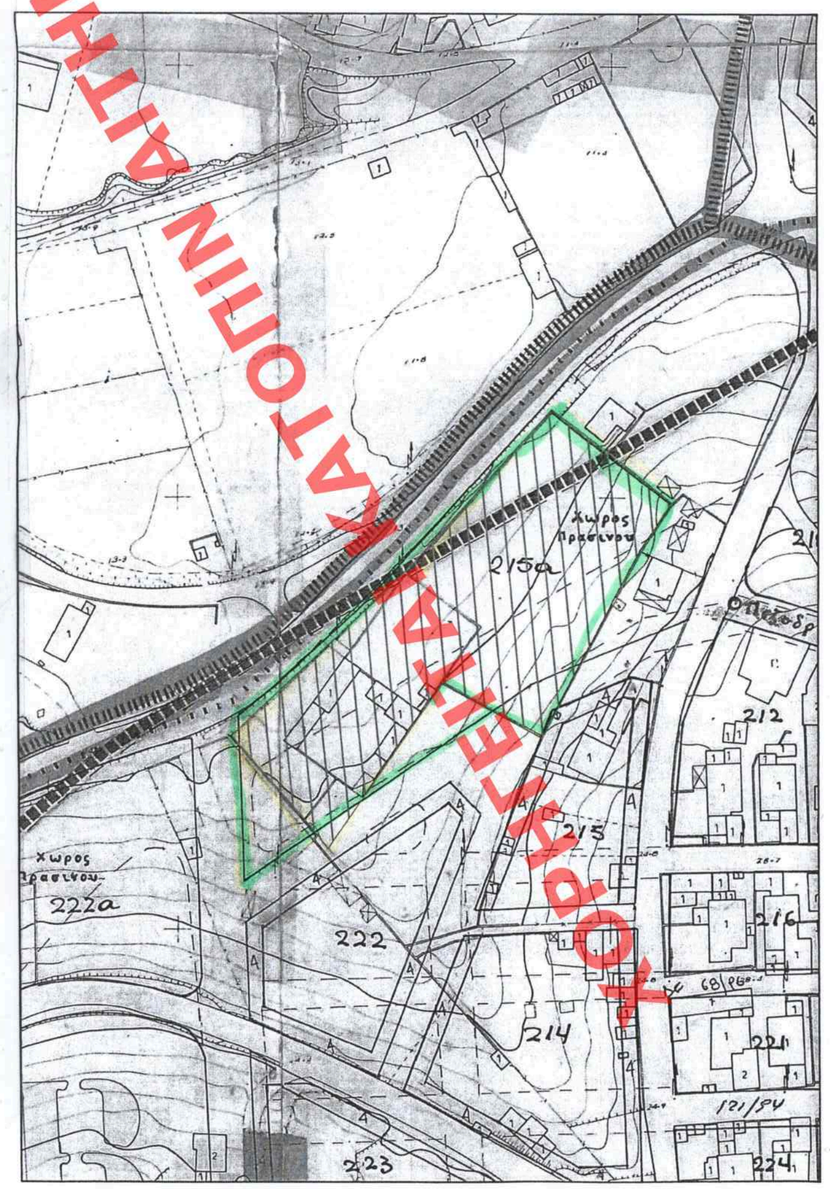
6.1. Τα παραπάνω (από άρθρο 1 έως & 5) ισχύουν για όλο το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Λαυρεωτικής πλην
α) Των Ο.Τ. εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου όπως αυτό ορίζεται στο ΦΕΚ 701Δ/90.
β) Των τροποποιήσεων των ΟΓ & ΡΓ περιμμετρικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
γ) Των ζωνών των πολεοδομικών μηχανισμών.
6.2. Απο της ισχύος της παρούσας παύει η ισχύς κάθε προγενέστερης απόφασης, πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο (6.1 παρ. α,β,γ) για τα οποία ισχύει το προηγούμενο Δ/γμα.

* Το Ο.Τ. 215α βρίσκεται εκτός των Π.Τ. των περιοχών του Φ.Ε.Κ. 473Δ/2001.
* Σύμφωνα με το ΓΠΣ ΛΑΥΡΙΟΥ στην περιοχή μελέτης προβλέπεται η χρήση "ΠΡΑΣΙΝΟ"
* Σύμφωνα με την 21170/Π-722/10-7-1992 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 844Δ/92) στην περιοχή μελέτης προβλέπεται η χρήση "ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. 1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:1000
(Απόφ. 21170/Π-722/10-7-1992 ΦΕΚ 844Δ/1992)



Εκκρεμεί το παρόν σύμφωνα με το από 16-10-2019 απόσπασμα πρακτικού της Ε.Υ. συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Π.Α. Ανατολικής Αττικής
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Μηχανικός Πολεοδόμος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

«Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε ακίνητο ιδιοκτησίας Παπανικολάου Αλέξανδρου κλπ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 215α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Νεάπολη- Πάνορμος» της Δ.Ε. Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 11267/2012 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας»

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: **Ο.Τ. 215α «Νεάπολη- Πάνορμος» Δ.Ε. Λαυρίου Δήμου Λαυρεωτικής**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΑΘΗΝΑ, Μάρτιος 2018

Το παρόν συνοδεύει την από **εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής**

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
1/3/2018		
Χ. ΡΟΥΣΕΛΙΩΤΑΚΗ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΝΕΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ